

2026年,“六大板块”这样干——

大城小事 精耕细作

务实重干 开创新局

2026年,统筹——

推进续建项目 25 个,计划完成投资 53.98 亿元,覆盖范围包括市政设施增效、交通路网提质、民生工程实施和历史街区修复等方面。

2026年,计划——

新开工 26 个项目,总投资 565.33 亿元,年度计划完成投资 68.82 亿元。

新建改建 10 个街头游园、口袋公园并完善民生设施,对公园、游园及道路绿地基础设施开展全面检修。完善供水管网建设,解决 10 个行政村 5563 户群众用水问题。



周口大闸如长虹卧波



夕阳照耀下的大庆路桥。



蓝天白云下的中心城区美如画。

焕新之城 生活“更”新

□记者 何晴

春和景明,市政工地机器轰鸣,奏响建设序曲,路网拓展、街区焕新,城市生长提速;街巷之间,游园添绿、供水畅通,民生福祉融入城市肌理;文脉深处,古街修缮守护城市根脉……新春开局,我市城市建设管理步履铿锵,以实干姿态拉开城市提质增效大幕。

市委把城市规划建设管理作为“六大板块”之一,聚焦项目支撑、民生实事、历史文脉、遗留问题、安全底线、保障机制六大核心发力,以高标准规划、高质量建设、精细化管理,擘画城市发展新蓝图,为“十五五”良好开局筑牢城市载体。

做实项目支撑——

2026年统筹推进续建项目 25 个,计划完成投资 53.98 亿元,覆盖范围包括市政设施增效、交通路网提质、民生工程实施和历史街区修复等。2026 年计划新开工 26 个项目,总投资 565.33 亿元,年度计划完成投资 68.82 亿元,重点是完善国省干线体系,提升市政基础功能,持续完善农村公路网络,深入推进农村“客货邮+电商”融合发展等。在深入推进城市更新方面,持续开展老旧小区改造,深入推进城市片区改造,探索实施居民自主更新。高度重视房地产业发展,构建房地产发展新模式,着力提升物业服务,坚决防范化解风险,促进房地产市场平稳健康发展。锚定“十五五”发展总体布局,系统谋划项目 119 个,总投资 719.87 亿元。主要方向是加强交通公路网络支撑,推动城市功能品质提升,抓实重点项目谋划储备。

办好民生实事——

坚持以人民为中心的发展思想,推动城市建设管理利民、惠民、便民。实施中心城区道路维修养护工程,有序推动停车场及充电设施建设。持续推进城市绿地拓量增效,新建

改建 10 个街头游园、口袋公园并完善民生设施,对公园、游园及道路绿地基础设施开展全面检修。完善供水管网建设,解决 10 个行政村 5563 户群众用水问题,铺设新管道,检修老管道,接通市政供水,消除覆盖盲区。推动城镇排水一体化建设发展。

传承历史文脉——

以申报国家历史文化名城为总牵引,持续做好历史文化街区保护修缮和活化利用,加强制度建设、资源管理、风貌管控、活化利用及机制保障,逐步建立以居民为主体的保护实施机制,构建完善历史文化遗产保护体系。全面做好深化实施修复工程,健全保护制度体系,加快推进名城申报等工作。

化解遗留问题——

盘活城市存量资源,摸清城市房屋、设施、土地等资产资源底数,统筹整合资源、挖掘潜力、激活效益,化解遗留问题,激活沉淀资源。持续推进批而未供和闲置土地处置。科学处置征迁工作历史遗留问题,加大房地产停工楼盘盘活力度。深化整治不动产“登记难”问题,加快推动 231 个不动产“登记难”项目问题实质化解工作。

守牢安全底线——

从抓实建筑施工和高层建筑消防安全监管,抓实城镇燃气和户外广告安全管控,筑牢交通运输安全运行防线三方面入手,牢牢守住城市安全底线。

健全保障机制——

主要涉及强化土地供应保障、强化城市建设资金保障,推进“高效办成一件事”改革,健全调度推进机制。

全面提升城市管理韧性与宜居品质

□记者 刘猛

2月28日清晨,天还未亮,中心城区的街头就热闹起来。环卫工人走上街头,伴随着“沙沙沙”的扫地声和环卫车辆的轰鸣声,将城区道路扫得愈发干净。一些非主干道路边规范设置的早餐摊,各种热气腾腾的美食散发出诱人的香气。“烟火气”与“洁净美”和合共生的场景,是这座活力之城的缩影。

城市是人民群众舒心生活的美好家园,是推动高质量发展、打造高品质生活的重要载体。城市管理局相关负责人介绍,过去一年,他们认真落实市委“16232”总体工作思路,统筹推进市容环境治理、市政设施建设、园林绿化提升、城市安全保障等重点任务,城市管理科学化、精细化、智能化水平显著提升,城市品质和治理能力显著提高,人民群众的获得感、幸福感、安全感不断增强。

“出门走两分钟就到了公园,带孙女遛弯赏花,心里别提多舒坦了。”市民赵女士最常去的地方是位于七一路与文明路交叉口西南角的街头游园。这片绿意盎然的小天地,四季常青、三季有花,成了附近居民休闲、娱乐的好去处,也是我

市巧妙利用城市“金角银边”绘就的民生新图景之一。

这些看得见、摸得着、感受得到的身边变化,正是我市深入贯彻落实“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念的生动体现。2026年,我市将持续优化城市路网,继续推进城市主次干道新建、改造及“断头路”打通工程;加强市政基础设施建设,加大对供水、排水、供气、供热等市政基础设施的投入与建设力度;提高园林绿化建管水平,推动园林绿化建设从数量型向数质并重转化,实现管养效率、质量和城市绿化整体水平的提高;深化燃气生产、储存、运输、经营、使用全链条隐患排查整治,推动隐患动态清零;突出源头防控和系统治理,把户外广告和招牌设施安全纳入常态化监管。

城市管理局相关负责人表示,他们将认真落实全市重点工作推进会精神,锚定“服务提质、管理提效、建设提标、安全提级”核心目标,以“周优服、周洁美、周焕新、周安稳”四大行动为抓手,集中力量攻坚重点项目建设,抓实抓细民生实事落地,持续强化城市安全风险防控,补齐基础设施和治理能力短板,全力打造宜居宜业的高品质城市环境。

以精建优管之效 促周西融合之势

——访周口市人大常委会副主任、西华县委书记田林

□记者 王松涛

城市规划建设管理是市委“16232”总体工作思路重点部署的六大板块之一,也是提升城市能级、增进民生福祉的关键举措,还是西华县主动对接中心城区、培育发展新优势、实现高质量发展发展的关键抓手。

“深入贯彻市委‘16232’总体工作思路,紧扣‘一核引领、两翼共融’发展布局,以城市精建优管推进周西深度融合,是西华服务大局的应尽之责,也是示范担当的争先之路。”近日,周口市人大常委会副主任、西华县委书记田林在接受记者采访时表示。

田林说,推进周西融合以来,西华县认真落实市委、市政府工作要求,统筹城市规划、建设、管理全链条发力。在规划布局上,全县紧扣规划衔接、交通连接、生态连接、产业对接,加快打造周口产业发展“增长极”、枢纽经济“功能区”、优质生态“先行地”、文旅文创“后花园”。顺应融合大势,西华将城市发展方向调整为向东向南,构建“一河两轴三中心”空间布局,同步推进城乡一体化,形成“一主一副一环N重点”全域发展格局。在建设管理上,坚持建管并重、内外兼修,一手抓基础设施强“筋骨”,一手抓精细治理塑“颜值”。改造提升周西路,建成中州大道北延线,完善城区路网体系。投资 3 亿元实现雨污分流全覆盖,解决城市内涝问题。投入 32 亿元优化教育、医疗、康养供给,精心打造“15 分钟便民生活圈”。统筹水系治理、生态廊道建设与文化遗产保护,深入推进城市“四治”与城市更新,城市功能、品质、颜值同步提升。在产业发展上,坚持以产兴城、以城促产,做强智能零部件、食品加工两大主导产业,与川汇区共建全国有影响力的智能零部件生产基地,联合创建国家级高新区。同时,打造商业综合体与特色街区,完善经开区配套服务,推动产城深度融合。

田林表示,在系统推进下,西华县城市建管水平持续提升,周西融合重点任务加快落地,空间一体、交通互联、产业协同、生态共建、服务共享的融合发展格局加快形成。

“主动融入中心城区,统筹做好城市规划建设管理,既是重大机遇,更是沉甸甸的责任。”田林表示,下一步,西华县将以更高标准、更实举措持续提升城市规划建设管理水平,不断激活发展动能、破除融合壁垒、畅通要素流动,在服务全市发展大局中担重任、走在前,为奋力谱写中原大地推进中国式现代化周口新篇章贡献更加坚实的西华力量。

住建笃行 提质兴城

□记者 何晴

春风浩荡满目新,城建攻坚势如虹。随着全市重点工作推进会吹响抓落实、加压奋进的冲锋号角,全市住建系统闻令而动、挺膺担当,以实干笃行深耕城市建设管理主业,以精准发力抓实各项重点任务,全力推动城市功能与品质双提升,为全市发展大局筑牢坚实住建支撑。

2025年,全市住建系统围绕基础建设、城市品质、名城保护、要素保障、安全防线等重点攻坚发力,城市承载力与宜居水平稳步提升。2026年,住建系统聚焦七大重点任务,拿出实招硬招,推动城市建设管理再上新台阶。

强化项目建设夯基础。打通中原路中段、滨河北路下穿八一大道等断头路,推川汇大道东西延等在建造路通车,实施建设大道东延二期等快速路工程,规划建设中心城区“大外环”。实施洼冲沟、西南片区等排涝能力综合提升工程,推进城镇排水一体化发展。抓好城区春季绿化,中心城区新建 10 个街头游园,对空闲地块育林育苗,全面植绿补绿覆绿。

建设交通强市促发展。推动宁洛高速改扩建及早开工,有序实施周平高速、兰沈高速建设。新改建农村公路 400 公里,深化“客货邮+电商”融合发展,畅通城乡联动交通网络。

统筹推进开发强功能。按照功能复合理念推进老城更新与新城开发,建设 10 个完整社区,在川汇区德化社区等探索原拆原建自主更新,打造“好房子”示范项目;推动至少 10 个项目纳入“白名单”,严格房地产市场监管,全面推广“封顶预售”。

办好民生实事优服务。实施中心城区 26 条病害道路维修养护,建成 4 处综合能源站,14 处公共快充站,新增充电端口 3200 个、停车位 1 万个。扩建南水北调东区水厂,解决李埠口街道、淮河路街道 10 个行政村饮水难题。加快城市集中供热,新增供热面积 545.35 万平方米,完成入户安装 3000 户。

传承历史文脉提品质。加强历史城区、街区、建筑及名镇名村传承保护,深化 4 条街区修缮利用,对照部评评估意见全面查漏补缺,全力冲刺国家历史文化名城申报。

化解遗留问题激活力。开展农村乱占耕地建房住宅类房屋整治,持续推进批而未供和闲置土地处置,妥善解决征迁历史遗留问题,加快停工楼盘盘活复建,完成不动产“登记难”市级台账剩余项目化解。

严守安全底线保稳定。从严抓实建筑施工、高层建筑、自建房屋、城镇燃气等安全监管,常态化开展“两客一危一货”交通安全整治,坚决守牢安全发展底线红线。



南寨历史文化街区俯瞰图。



修缮一新的南寨历史文化街区。

总策划 王健
统筹 刘猛
本版图片由记者何晴、李龙周、梁照曾提供