

# 城有温度 居有欢喜

## ——川汇区宜居城市建设的实践与探索

□记者 姬慧洋 何晴文/图

城因人而兴,人因城而安。宜居,是川汇区最鲜明的底色,更是川汇区写给百姓的温情答卷。正如习近平总书记所强调的,城市建设必须把让人民宜居安居放在首位,把最好的资源留给人民。

位于周口中心城区的川汇区既承载着群众对美好生活的向往,又肩负着城市高质量发展的使命。近年来,该区深入践行人民城市理念,以老旧小区改造破题、以便民服务暖心、以生态景观润城、以精治善管护航,全域推进城市更新行动,让老城区焕发新生机、新空间迸发新活力,让每一位居民都能在这里收获心安与欢喜。



### 改旧立新 让老房住出新质感

安居,是万家灯火的守望,更是城市赋予生活最踏实的底气。对川汇区居民而言,宜居最直观的感受,来自老旧小区的焕新。

“以前小区路面坑洼,墙体斑驳,电线乱拉,一到夏天,我就担心线路安全。”家住建行小区的高女士谈起小区改造前的模样,语气里满是无奈。她所居住的建行小区建成多年,基础设施老化,和辖区许多老旧小区一样,这里曾是群众反映强烈的“老大难”。

群众的期盼,就是城市建设的方向。自2019年启动老旧小区改造工程以来,川汇区将其作为城市更新的主战场,锚定“从能住到好住”的目标,累计完成529个老旧小区的改造升级,惠及3万余户居民,逐步形成具有示范效应的“川汇改造模式”。

“我们的改造不搞‘一刀切’,重点解决群众最关心的墙体保温、线路整治、违建拆除等问题,让老楼房既好看又好住。”三川城建开发有限公司项目经理李红义全程参与建行小区的改造工作,他向记者

介绍,改造过程中,施工队不仅为居民楼穿上了“保暖衣”,将空中“蜘蛛网”埋入管廊,还拆除了小区内“小配房”,完善了小区绿化和休闲设施。

改造后的建行小区面貌焕然一新:墙体整洁美观,路面平整通畅,曾经杂乱的角落变成了小巧的绿植景观。高女士笑着说,小区里住的大多是中老年人,改造后大家出门散步、聊天更舒心了,邻里之间的往来也更密切了。

川汇区还积极探索连片改造模式,打破小区之间的壁垒,统筹推进基础设施、公共服务设施升级,昔日的脏乱差区域蜕变为宜居生活区——道路拓宽了,绿化增多了,配套齐全了。截至目前,川汇区老旧小区改造累计投入资金数亿元,不仅解决了基础设施老化、环境脏乱差等突出问题,还同步增设停车位、健身器材等设施,让老旧小区既有“颜值”又有“内涵”,真正实现从“能住”到“好住”“乐住”的跨越,为宜居城市建设筑牢坚实基础。

### 便民无界 让烟火气更有温度

城市的核心是生活,而生活的质感,始终藏在柴米油盐的琐碎里,藏在衣食住行的便利中。川汇区坚持以群众需求为导向,织密便民服务网,全力打造“15分钟便民生活圈”,让群众在家门口就能享受到便捷、优质、舒心的服务。

农贸市场是千家万户“菜篮子”的保障,更是彰显城市温度的重要窗口。位于中州大道与川汇大道交叉口附近的贾鲁智慧农贸市场,自开业以来,成为周边3公里内超4万名群众日常采购食材的首选地,践行了“智慧、便民、安全、诚信”的服务理念。

走进贾鲁智慧农贸市场,宽敞明亮的环境、

整齐有序的摊位、清晰醒目的标识让人眼前一亮。市场科学划分为六大区域,动线设计贴合本地群众消费习惯。“我天天来这儿买菜,环境干净整洁,分区清楚,一站就能买齐需要的食材。”附近居民张女士笑着对记者说。

便民服务,藏在每一个细节里。贾鲁智慧农贸市场学雷锋志愿服务站里,爱心雨伞、医药急救包等物品一应俱全。所有商户统一亮照经营,食材明码标价。专业检测中心每日抽检食材,结果实时公示。“我们坚持‘智慧、便民、安全、诚信’的服务理念,每一个环节都用心打磨,就是要让群众感受到温暖。”贾鲁智慧农贸市场经理马恩

慈向记者介绍。

农贸市场的焕新,只是川汇区完善民生服务体系的一个缩影。2025年,该区持续健全养老服务体系,改造提升养老服务中心5家,新增社区老年助餐点6个。“以前吃饭得自己做,现在社区有助餐点,饭菜可口又实惠,吃完还能和老伙计们聊聊天,太方便了。”家住富民社区的李老太说。

教育、医疗资源也在持续优化。2025年,全区完成11所幼儿园托班改造,6所学校改扩建,新建社区卫生服务中心5个,家庭医生签约率达83.44%。此外,该区还建成11个“暖心驿站”,22个“户外劳动者驿站”,20个“司机之家”,新增机动车停车位3200个,切实解决了群众“如厕难”“停车难”等急难愁盼问题,让城市发展更有温度。

### 生态润城 让栖居满是“诗画意”

“一声溪鸟暗云散,万片野花流水香。”春日里的川汇区,鲜花次第绽放,垂柳依依,碧波荡漾。无论是主干道旁的花廊,还是公园内的花海,都让整座城市沉浸在醉人的春色之中,托起市民“推窗见绿、出门入园”的绿色幸福感。

沙颍河,这条贯穿川汇区的“母亲河”,曾因污染而失色,一度成为群众不愿靠近的“排污沟”。近年来,川汇区以生态保护为核心,推进沙颍河生态廊道改造,实施河道清淤、岸坡整治,让沙颍河重焕生机。

如今的沙颍河沿岸,青草茵茵,花儿朵朵,亲水平台错落有致,健身步道沿河蜿蜒。“以前这里又脏又乱,谁也不愿意来。现在改造得这么好,我每天都来散步,心情特别舒畅。”市民刘先生笑着说。昔日“排污沟”已成“幸福河”,生态福利触手可及。

川汇区还大力推进“口袋公园”和街头游园建设,利用城市闲置地块,打造小型休闲景观。七一路与文明路交叉口附近的街头游园,采用“拆墙建绿”理念,形成开敞透绿的景观,

四季常青,三季有花。“每天下午,我都会带着孙子来这里玩,环境好、空气新鲜。”市民黄女士说。

针对亲子需求,部分街头游园专门设置了游乐区。在七一路东段的游园里,滑梯等游乐设施齐全,人气十足。“孩子就喜欢来这里玩,这儿是我们家长公认的免费游乐园。”居民唐女士带着1岁多的孙女游玩时,脸上满是笑意。

与此同时,南寨历史文化街区遵循“微改造、精提升”原则,恢复“码头一条街”肌理,古色古香的建筑与新潮业态交织。春光正好,普济门、西坑公园游人如织,群众在休闲中感受三川大地深厚的历史底蕴。

### 精治善管 让群众拥有归属感

城市宜居,既要“面子”好看,又要“里子”扎实。川汇区积极探索小区、街区、片区“三区同改”机制,以高效能治理创造高品质生活,让社区更和谐、邻里更和睦,让群众在日常烟火中找到归属感。

每周三、周四下午,七一路街道文明社区的文化活动室歌声嘹亮,欢声笑语一片。居民李凤仙与街坊用歌声赞美幸福生活。“以前,我们合唱团的人少,就是因为没有活动场地。”“三区同改”后,社区专门给我们腾出了活动室,现在周边爱唱歌的居民都来了,热闹得很!”李凤仙笑着说。

文明社区的变化,是川汇区“三区同改”的生动缩影。该区将文明片区、国槐街片区、中州商城片区连片打造为全市老旧小区改造示范点,涉及群众1200户。

曾经狭窄难行的道路,如今平坦宽阔;曾经杂乱的街角,如今变成了精巧的花园。“以前总盼着社

区能变样,没想到如今真是‘一年一个样’。不出15分钟,健身、买菜、看病、休闲全搞定,这日子过得真舒心!”市民魏艳玲的话语,道出了片区居民的共同心声。

如今的文明片区,配套设施全面升级。新建的邻里服务中心功能多元,智能快递柜、自助缴费终端等设备一应俱全。医疗服务站开进社区,定期有中医专家坐诊。“以前到大医院看病排队得半天,现在家门口就能看病,方便又省心。”居民冯秀荣由衷感叹。

从老旧小区蝶变到便民服务升级,从生态景观润城到精治善管护航,川汇区始终坚持以人民为中心,用实实在在的变化温暖群众心田。如今的川汇区,老城区焕发新生机,新空间迸发新活力,一幅宜居、宜乐、宜游的城市画卷正徐徐展开,群众的获得感、幸福感、安全感持续增强。



①



②



③



④



⑤

图①:居民在街头游园休憩。  
图②:街头游园设施齐全。  
图③:居民唐女士带孙女在街头游园玩耍。  
图④:南寨历史文化街区游人如织。  
图⑤:文明社区居民李凤仙点赞“三区同改”。



川汇区风景如画。